



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
23 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1150

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού  
Ο.Τ. 114 και 115, Ν. Καστοριάς. .... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αμμουδάρας Ν.  
Καστοριάς. .... 2
- Καθορισμός ορίου οικισμού Πουρνάρι Ν. Λάρισας και επιβολή όρων  
και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κουτσού Ν. Ξάν-  
θης. .... 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης Ν. Ξάνθης. .... 5
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μάντρας Ν. Ξάνθης. .... 6

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην ανακοίνωση 4661/27.8.1987 του Δή-  
μου Λουτρακίου - Περαχώρας. .... 7

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΚΟ/2319 (1)  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού  
Ο.Τ. 114 και 115, Ν. Καστοριάς.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγε-  
νέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα  
3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποι-  
ήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα  
(ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985  
(ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και  
ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την υπ' αριθ. 55/1987 (28.5.87) γνωμοδότηση του Δημοτικού  
Συμβουλίου Άργους Ορεστικού.

5. Την υπ' αριθ. 8 (πράξη 2η)/3.11.1987 γνωμοδότηση του Συμ-  
βουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Καστοριάς,  
αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

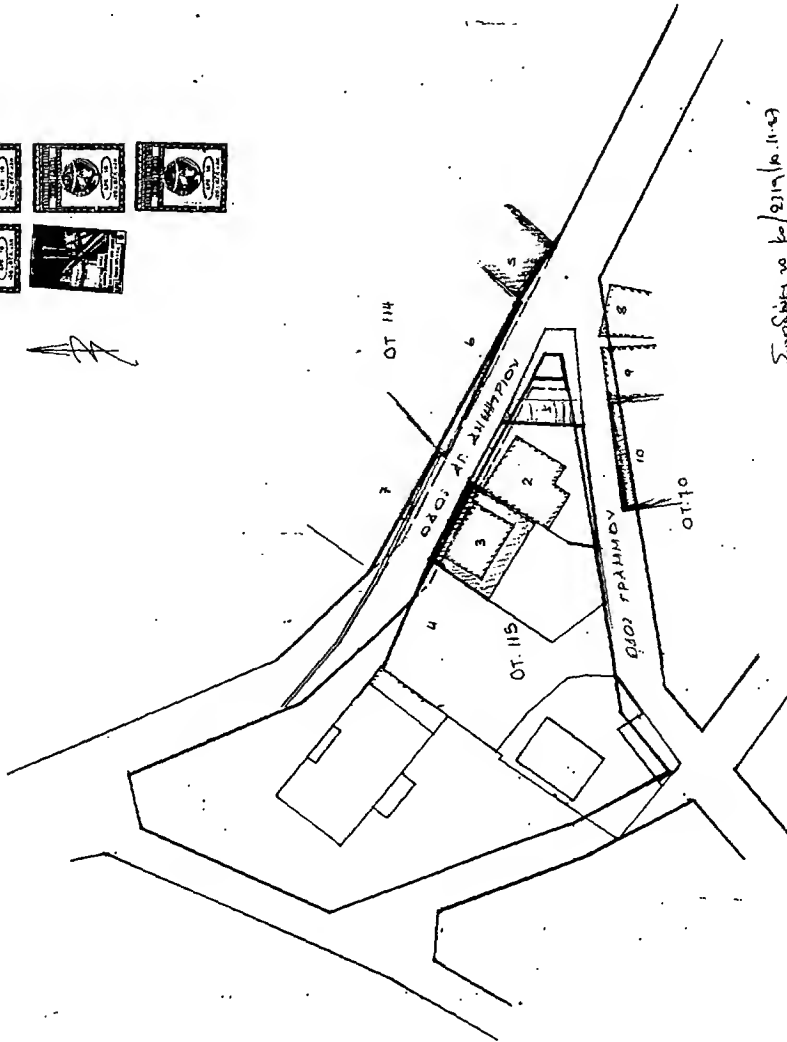
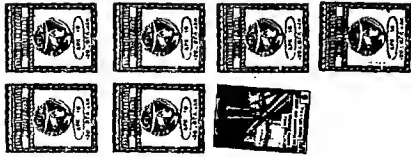
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Άργους  
Ορεστικού μετατοπίζοντας τις οικοδομικές γραμμές τμήματος της οδού  
Αγίου Δημητρίου, όπως το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

#### Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην  
Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-  
σεως.

Καστοριά, 10 Νοεμβρίου 1987  
Ο Νομάρχης  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΣ



ΛΥΟΥΧΤ 1:500

ΥΠΟΥΡΧΕΥΣΕΙΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ  
-Η- ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ  
-Η- ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΔΑΚΤΗΣ
2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΔΑΚΤΗΣ
3. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ
4. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
5. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΡΑΣ
6. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΟΥΚΗΣ
7. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ
8. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ
9. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
10. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΔΗΣ

ΛΥΟΥΧΤ: ΟΡΕΙΤΙΣΤΗ 28.11.1954

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΕΡΓΟΝΟΜΙΑΣ  
ΥΠΟΥΡΧΕΥΣΕΙΣ  
ΕΡΓΟΥ



ΕΡΓΟΙ ΟΡΕΙΤΙΣΤΗ  
ΕΡΓΟΝΟΜΙΑΣ  
ΟΤ 115 - 114



Αριθ. 5502

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πουρνάρι Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) «περί ΓΟΚ». Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 156/8/29.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 20/7/31.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πουρνάριου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πουρνάρι Κοινότητας Πουρνάριου Επαρχίας Λάρισας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1.2.3.16.17 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/1985) Πλην του αριθμ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Συνοδεύει την 5502/6-11-1985  
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσας.  
Η Προτάσιμένη Τ.Π. ε' Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ  
Ταμίας Μητρώος με Α.β.

**ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΥΡΝΑΡΙ**

**ΣΥΝΟΜΗΝΙΑ**

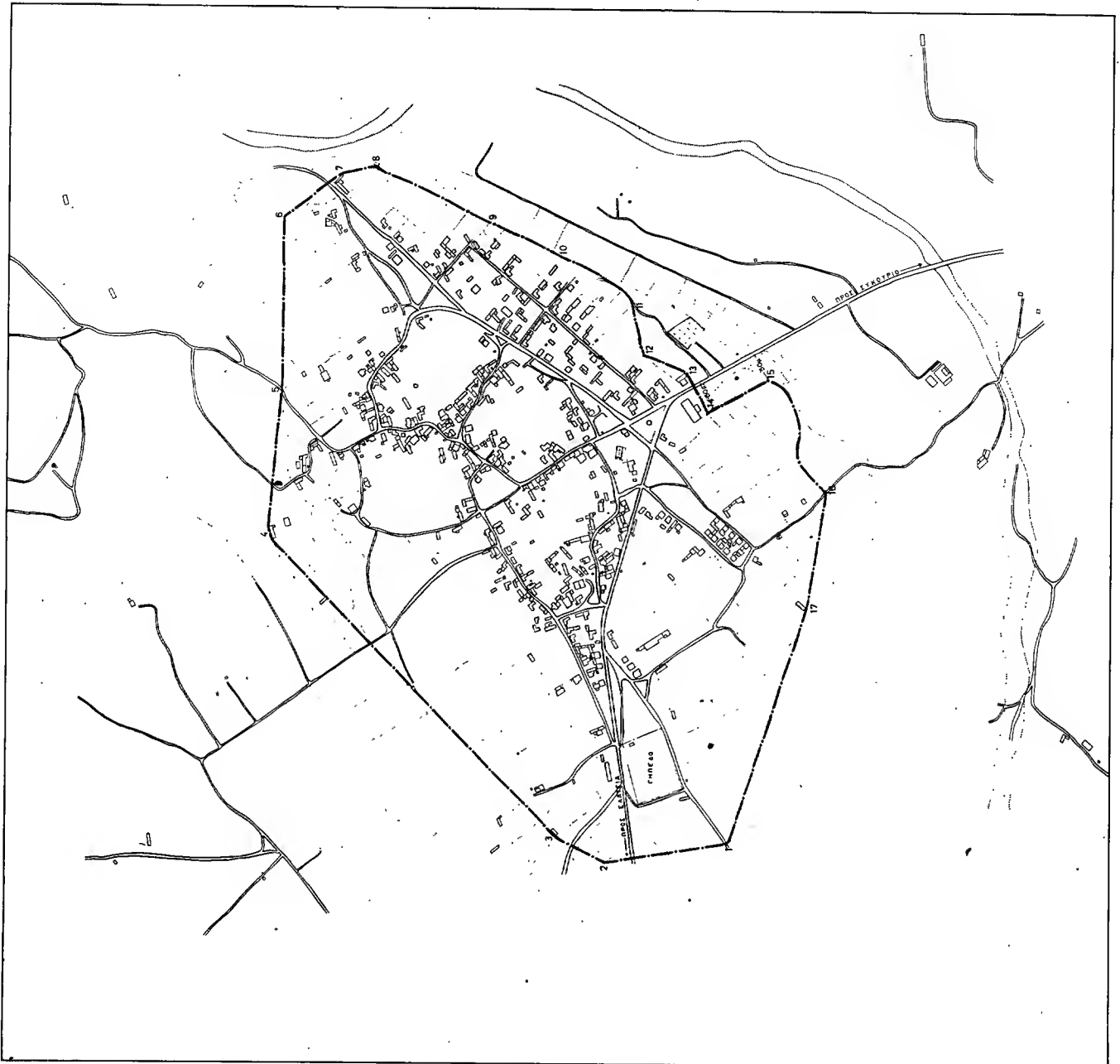
Όσο ακριβώς  
ΕΠΙΣΤΗΓΗ ΟΡΙΩΣ

- 1 Όσο ιδιοκτησίας Λαυρέα Κων/νου και θρύος
- 2 " " Τσαμάνη Βασιλείου
- 3 Κτίσμα Λιόρα Λαυρίου
- 4 " Χορτασίου Κων/νου
- 5 Όσο ιδιοκτησίας Μακρή Αντωνίου και θρύος
- 6 " " Σαραντάκοπου Βασιλείου
- 7 Κτίσμα Αγγέλα Σωτηρίου
- 8 Παλινό κτίσμα Αγγέλα Σωτηρίου
- 9 Όσο ιδιοκτησίας Παλινεργη Θεοφάνη
- 10 " " Βορβόρα Ηλία
- 11 " " Καμπαρνεγιάννη Βασιλείου
- 12 " " Μπαλολιάννη Κων/νου
- 13 Κτίσμα Γεώργη Βασιλείου
- 14 Όσο ιδιοκτησίας Πρόμα Νικόλαου
- 15 " " κληρ Μιχαήλου
- 16 " " Κέλα Βασιλείου και θρύος
- 17 Κτίσμα Γιάννη Κων/νου

**ΟΡΙΘΜΕΣΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Αριθμός σχεδίου	Συνταγή Ελεγχ. Συμβολισμών	Σχεδίαση Αιταμένη Αδυνασία	Σχεδίαση από Αρμόδια Αρχή

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΗΚΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



Αριθ. 3017

(4) Περιβάλλοντος Νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κουτσού Ν. Ξάνθης.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Το υπ' αριθ. 46/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουτσού.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κουτσού Ν. Ξάνθης για την δημιουργία χώρου Κοινοτικού Καταστήματος χώρου Αγροτικού Ιατρείου και δρόμου προσπέλασης προς το Αγροτικό Ιατρείο.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 3 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

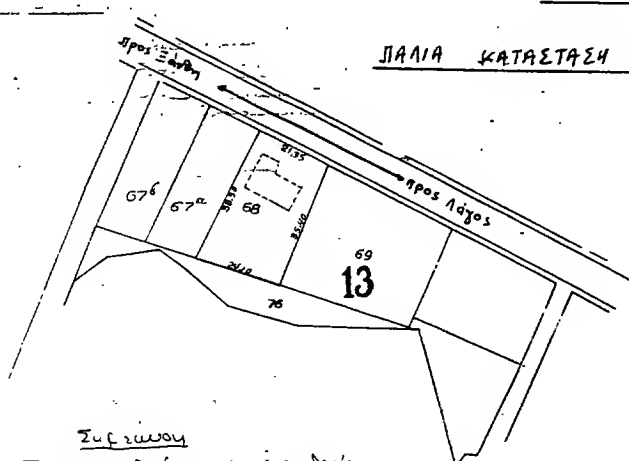
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΑΓΚΑΣ

## ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥ Ν. ΞΑΝΘΗΣ

Α.Δ. ΕΤΟΥΣ 1961

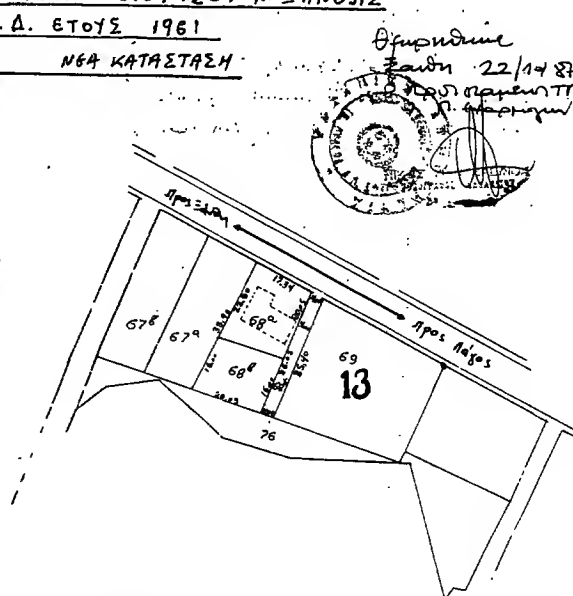
ΠΑΛΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



Συμπερασμα

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει  
των αριθμ. 46/1987 γνωμοδότησης του Κ.Σ.



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΠΑΛΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Αριθμ. Πρωτ.	Εύρεση	Παρατηρήσεις	Ιδιότητα	Παρατηρήσεις	Αριθμ. Πρωτ.	Εύρεση	Παρατηρήσεις	Ιδιότητα	Παρατηρήσεις
68	0841	Κατασκευάσει	Κουτσού Ν. Ξάνθης		68	0388	Κατασκευάσει	Προσφερόμενο για κατασκευή μαζοκέτομα Κουτσού	
	0841				68	0310	23	Προσφερόμενο για κατασκευή επιμετάς και κατεύθυνση προς το Αγροτικό Ιατρείο	
					68	0143	23	Προσφερόμενο για κατασκευή δρόμου	

Θεωρώ πως  
Κουτσού 15-9-1987  
Επικεφαλής του Κοινοτικού

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Συντάκτης υπ' αριθ. 3017/3-11-87  
Αποφασιστική Νομαρχίας Ξάνθης  
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Συντάκτης υπ' αριθ. 3017/3-11-87  
Αποφασιστική Νομαρχίας Ξάνθης  
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΞΑΝΘΗΣ



Αριθ. 3073

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μάνδρας Ν. Ξάνθης.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ειδικότερα του άρθρου 5.
3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ.1).
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

6. Την υπ' αριθ. 48/4.6.87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μάνδρας.

7. Την υπ' αριθ. 14/14.10.1987 θέμα 3ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

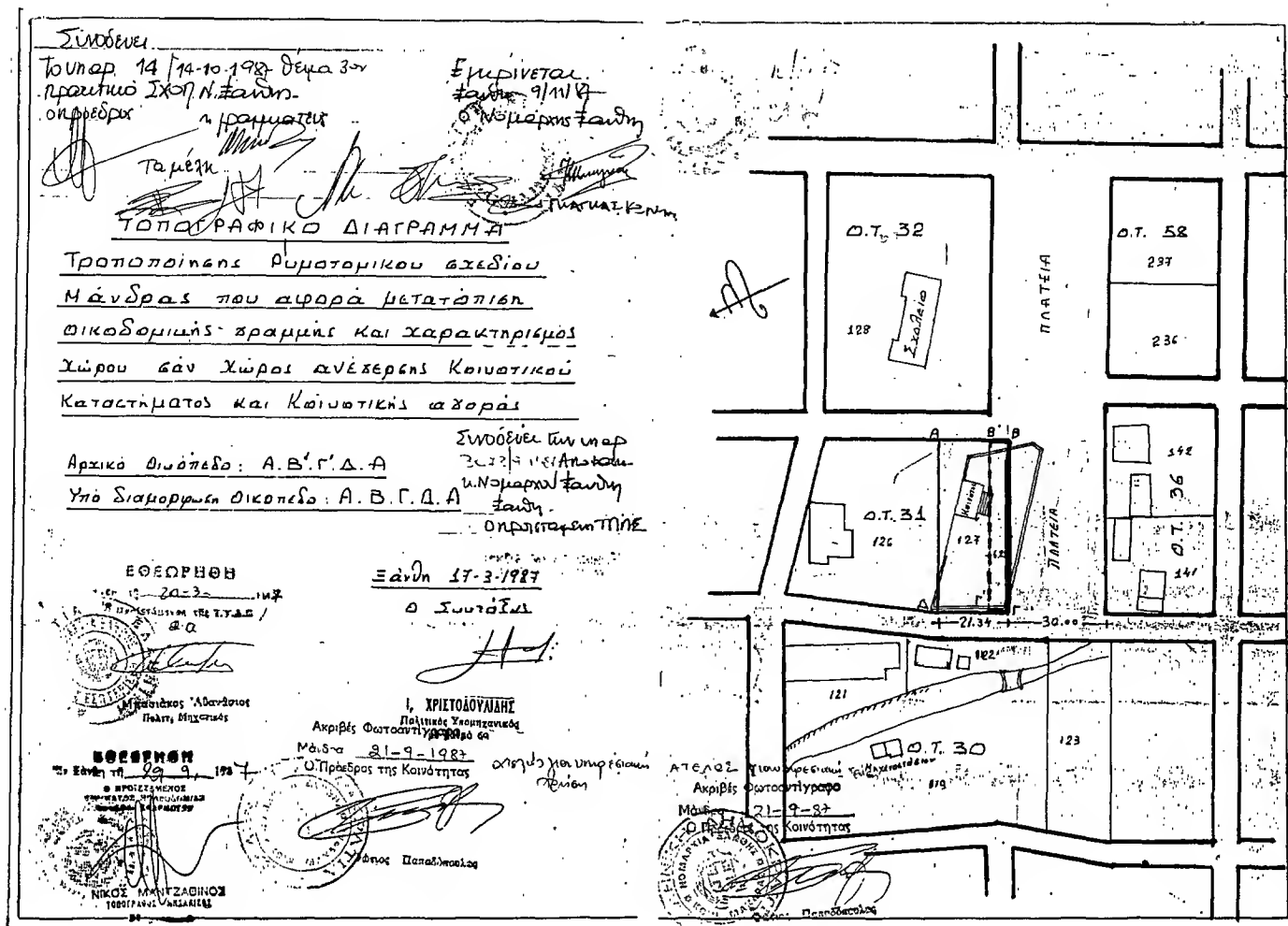
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μάνδρας στο Ο.Τ. 41, μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής κατά 6,25μ και χαρακτηρισμός του υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α χώρου ως χώρου ανέγερσης Κοινοτικής Αγοράς και Κοινοτικού Καταστήματος με όρους δόμησης τους ισχύοντες βάσει του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Α/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΑΓΚΑΣ



## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στο ΦΕΚ 903/Δ/17.9.1987 που δημοσιεύθηκε η 4661/27.8.1987 ανακοίνωση του Δήμου Λουτρακίου - Περαιώνας στον όγδοο στίχο επιφέρεται η εξής διόρθωση αντί του εσφαλμένου «περί των οποίων η 15/1978 πράξη αναλογισμού» τίθεται το ορθό «περί των οποίων η 15/1976 πράξη αναλογισμού».

(Από το Δήμο Λουτρακίου - Περαιώνας)